

VUOKRASOPIMUS

VUOKRANANTAJA **Porin kaupunki**
Y-tunnus: 0137323-9

VUOKRALAINEN **Baarine Oy**
Y-tunnus 3311456-5

VUOKRA-ALUE

Pinta-alaltaan n. 81,25 m²:n suuruinen maa-alue (12,5m x 6,5m) Pori I -nimisestä tilasta 609-430-1-18, jolle kaupunki on antanut alueyksikkötunnuksen 609-430-1-18-0-1229. Alue on merkitty oheiseen karttaan punaisella värillä.

VUOKRA-AIKA

Vuokra-aika alkaa 1.1.2023. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi kuuden (6) kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin.

VUOKRA

Vuokralainen maksaa vuokranantajalle vuotuista vuokraa, joka on 1.560 euroa (perusvuokra).

Vuokra on maksettava vuosittain kesäkuun kuluessa.

Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951=100) seuraavasti:

Perusvuokraa muutetaan virallisen elinkustannusindeksin muutosta vastaavasti. Vuokran muutoksen suuruus ilmenee, kun perusindeksiä verrataan tarkistusindeksiin. Mikäli tarkistusindeksin luku on korkeampi tai alempi kuin perusindeksin luku, perusvuokraa korotetaan tai alennetaan vastaavasti.

Tarkistettu vuosivuokra lasketaan seuraavasti:

Perusindeksinä on vuoden 2019 keski-indeksiluku, joka on 1968. Tarkistusindeksi on edellisen vuoden keski-indeksiluku. Tarkistettu vuosivuokra saadaan, kun tarkistusindeksi jaetaan perusindeksillä ja kerrotaan perusvuokralla.

MUUT EHDOT

1. Vuokra-alue on tarkoitettu terassi- ja kesäravintolatoimintaan. (Vuokralaiselle on vuokrattu viereinen vuokra-alue liiketoimintaa varten, jolle kaupunki on antanut alueyksikötunnuksen 609-430-1-18-0-649. Kyseinen alue näkyy merkittynä sopimuskartalle sinisellä värillä)
2. Vuokra-alueen vuosittainen käyttöaika on 15.4. – 30.9.
3. Alue on aidattava. Aitaus, tarjoilukoju ja muut rakennelmat tulee sijoittaa ja rakentaa rakennustarkastajan hyväksymällä tavalla ja ohjeita noudattaen (toimenpidelupa).
4. Vuokralaisen on pidettävä alue siistinä ja hoidettava alueelta mahdollisesti ympäristöön leviävien roskien poistaminen. Vuokra-alueella olevia puita ei saa vahingoittaa.
5. Vuokralaisen velvollisuutena on kesäkauden päätyttyä korjata kalusto ja muut laitteet pois alueelta.
6. Kaupungilla on oikeus ottaa alue tilapäisesti käyttöönsä, jos jokin ennalta arvaamaton kadun tai johtoverkon kuntoon saattaminen sitä vaatii. Tällöin kaupunki on velvollinen saattamaan alueen ja laitteet entistä vastaavaan kuntoon.

Kaupunki ei kuitenkaan ole velvollinen maksamaan tällaisen käytön liiketoiminnalle aiheuttamasta haitasta mitään korvauksia. Vuokraa ei tältä ajalta kuitenkaan peritä.
7. Vuokra-ajan päättyessä on vuokralainen velvollinen poistamaan alueelta rakennelmat ja laitteet sekä istuttamaan alueelle uudelleen nurmikon uhalli, että kaupunki voi toimittaa tavaran ja rakennelmien poistamisen sekä alueen kunnostamisen vuokralaisen lukuun häntä enempää kuulematta.
8. Kaupunki vastaa kustannuksellaan mahdollisten liikenteen ohjauslaitteiden ja liikenne-merkkien asettamisesta ja poistamisesta terassialueen kohdalla.
9. Vuokralainen hankkii toimintansa edellyttämät viranomaisluvut ja kunnallistekniset liittymät itse ennen toiminnan aloittamista. Lisäksi vuokralaisen tulee selvittää alueella sijaitsevien kunnallisteknisten kaapelien ja johtojen sijainti.
10. Tätä vuokrasopimusta ei saa siirtää kolmannelle.
11. Jollei tässä sopimuksessa ole toisin määrätty, noudatetaan vuokrasuhteessa maanvuokralain (258/66) 5 luvun vuokraa koskevia säännöksiä.

ALLEKIRJOITUKSET

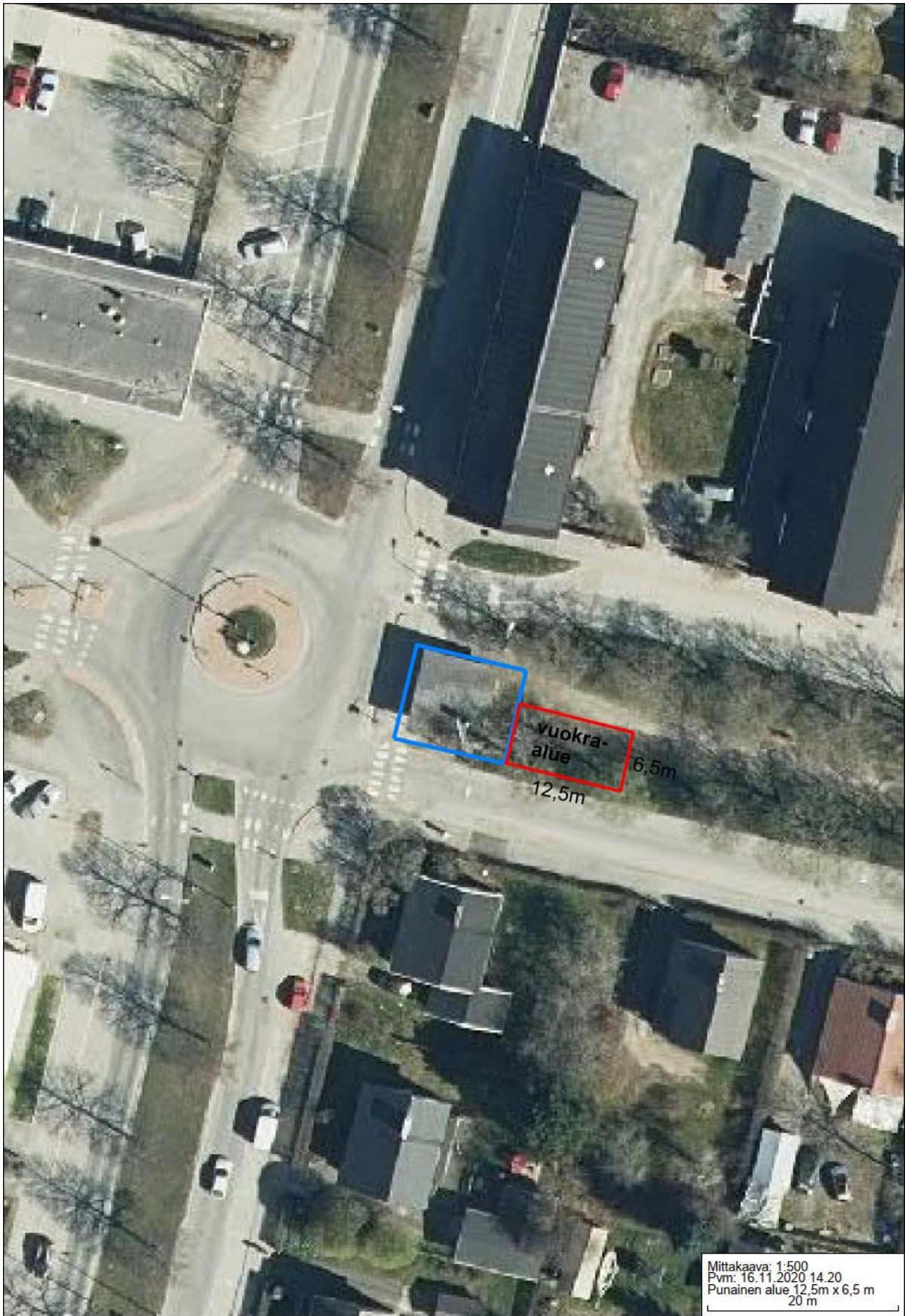
Tätä sopimusta on tehty kaksi (2) yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Porissa _____._____.2022

PORIN KAUPUNGIN PUOLESTA

Elisa Laine
tonttipäällikkö

VUOKRALAINEN



Mittakaava: 1:500
Pvm: 16.11.2020 14.20
Punainen alue 12,5m x 6,5 m
20 m